

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

MODIFICATION N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE CAVAILLON

Le public est informé qu'il sera procédé à une enquête publique **du Jeudi 14 novembre 2024, 8h30 au lundi 16 décembre 2024 à 17 h**, soit pendant 33 jours consécutifs, portant sur la modification n°1 du PLU de Cavaillon.

Cette modification vise essentiellement l'évolution de l'OAP sur le secteur du Camp ainsi que des ajustements du règlement de la zone 1AUea.

Le dossier comprend l'évaluation environnementale de la modification n°1. Le projet a volontairement été soumis à l'avis de l'autorité environnementale. La MRAE n'a pas émis d'observations dans le délai de 3 mois prévu au R 104-25 du code de l'urbanisme.

Monsieur René DUBUY, Ingénieur en chef hors classe, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par le Président du Tribunal Administratif de Nîmes.

Monsieur Joan ALPINI a été désigné en qualité de commissaire enquêteur suppléant.

Les pièces du dossier d'enquête et registres d'enquête à feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, seront tenus à la disposition du public au service urbanisme de Cavaillon (31 rue LIFFRAN- 84301 Cavaillon) pendant la durée de l'enquête, du jeudi 14 novembre, 8h30 au lundi 16 décembre à 17h inclus (du lundi au vendredi de 08h30 à 12 h et de 14 h à 17h).

Le dossier sera également disponible durant l'enquête publique sur le site Internet de la commune à l'adresse suivante : <http://www.cavaillon.fr>

Le public pourra également adresser ses observations, à l'attention du commissaire enquêteur, par courrier postal, à l'adresse suivante : Mairie de Cavaillon, Hôtel de Ville BP 80037 84301 CAVAILLON Cedex ou par voie électronique à l'adresse suivante : enquetemodif1.plu@ville-cavaillon.fr

Le commissaire enquêteur visera ces courriers et les annexera au registre. Ils seront tenus à la disposition du public.

Les courriers électroniques et les observations reçues par la voie postale ne seront pris en compte que pour ceux qui auront été réceptionnés entre le jeudi 14 novembre 8h30, et le lundi 16 décembre 17 h. Les observations et propositions du public seront accessibles sur le site internet de la Commune de Cavaillon (<http://www.cavaillon.fr>).

Un accès gratuit au dossier est également garanti par un poste informatique situé au service urbanisme. Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de la Mairie de Cavaillon, dès la publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête.

Le public pourra s'adresser directement au commissaire enquêteur lors des permanences qu'il tiendra à la salle Vidau (passage Vidau) :

- **Jeudi 14 novembre 2024 de 8h30 à 12 h**
- **Mardi 3 décembre de 14 h à 17 h**
- **Lundi 16 décembre de 14 h à 17 h**

Quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et durant toute la durée de celle-ci, l'avis d'enquête sera publié par voie d'affiche en mairie, au service urbanisme et sur la zone du Camp, visible de la voie publique. Il sera également publié sur le site internet de la mairie. Une publication de l'avis d'enquête sera faite dans deux journaux locaux quinze jours avant le démarrage de l'enquête et rappelée dans les huit premiers jours après le démarrage de l'enquête.

Dans le délai de trente jours à compter de la date de clôture de l'enquête, le commissaire enquêteur remettra le dossier d'enquête avec son rapport dans lequel figurera ses conclusions motivées. Ces documents seront tenus à la disposition du public au service urbanisme de Cavaillon (31 rue LIFFRAN- 84301 Cavaillon), pendant un an à compter de leur transmission, et seront également publiés sur le site Internet de la Ville de Cavaillon : <http://www.cavaillon.fr>

Le projet de modification n°1 du PLU de Cavaillon sera, à l'issue de l'enquête publique, soumis à délibération du Conseil Municipal pour approbation et mise en application. Le conseil municipal pourra, suite aux conclusions de l'enquête publique, décider s'il y a lieu d'apporter des modifications au projet en vue de son approbation.

Toute information relative à l'organisation de l'enquête publique pourra être demandée auprès de Madame Sandra DUBET s.dubet@ville-cavaillon.fr